

Art. 0 algemeen geldende voorschriften

M

beschermd monument

BD

beschermd dorpsgezicht

BBP

beeldbepalend pand

Art. 1



zone voor openbare functies

Art. 2



zone voor gesloten bebouwing

Art. 3



zone voor halfopen en gesloten bebouwing

Art. 4



zone voor halfopen bebouwing

Art. 5



zone voor open en halfopen bebouwing

Art. 6



zone voor uitbreiding van de woonzone

Art. 7



zone voor agrarische bedrijvigheid met één bedrijfswoning

Art. 8



zone voor achtertuinen

Art. 9



zone voor niet bebouwbare achtertuinen

Art. 10



zone voor voortuinen

Art. 11



zone voor openbare wegenis verbindende functie

Art. 12



zone voor openbare wegenis gebiedsontsluitende functie

Art. 13



zone voor openbare wegenis ertoegegangverlenende functie

Art. 14



zone voor openbare wegenis pleinfunctie

Art. 15



zone voor ruilverkavelingswegen

Art. 16



zone voor openbaar groen I. - II. - III. - IV. - V.

Art. 17



zone voor voetpad

Art. 18



zone voor erfdiensbaarheden

Art. 19



zone voor lokale bedrijvigheid

Art. 20



bufferzone

Art. 21



zone voor bebouwing in functie van recreatieve voorzieningen

Art. 22



zone voor speelvelden

Art. 23



zone voor parkeren in het groen

Art. 24



agrarisch gebied (op te heffen woonuitbreidingsgebied)

Art. 25



zone voor meergezinswoningen (zie ook art. 0.21)

Art. 26



zone voor handel in voedingswaren

Art. 27



effectief overstromingsgevoelig gebied - kritisch bouwpeil 80.90 m t.o.v. TAW + 10 cm

Art. 27



mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Art. 28



te behouden bestaande bomen (zie ook art. 0.22)

Art. 29



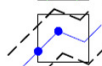
aan te planten bomen (zie ook art. 0.23)



suggestie laanbeplanting



opheffen woonuitbreidingsgebied



Heeserwater met 5 m (bouwvrij te houden) zone aan weerszijden



bouwlagen en dakhelling bestaande toestand

1H

1HW

1W

1 bouwlaag - hellend dak
1 bouwlaag aansluiting op hellend dak
1 bouwlaag - willekeurige dakvorm

1,5H

1,5HW

1,5W

1,5 bouwlaag - hellend dak
1,5 bouwlaag aansluiting op hellend dak
1,5 bouwlaag - willekeurige dakvorm

2H

2HW

2W

2 bouwlagen - hellend dak
2 bouwlagen aansluiting op hellend dak
2 bouwlagen - willekeurige dakvorm

	gesloten	HO	open
1 of 1,5H			
1 of 1,5HW	x	x	
1 of 1,5W	x	x	x
2H	x		
2HW	x	x	
2W	x	x	x

H = verplicht hellende daken
HW = willekeurige dakhelling(en)
W = willekeurige dakhelling(en) met harmonische afbouw naar het naastliggende hellende dak